УТВЕРЖДАЮ:

Начальник УРМИЗ Верхнекетского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Толмачёва

«01» августа 2024 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХНЕКЕТСКИЙ РАЙОН**

**ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дата начала приема заявок: 05 августа 2024 г.

Дата окончания приема заявок: 30 августа 2024 г.

Дата определения (признания) участников: 02 сентября 2024 г.

Дата аукциона: 05 сентября 2024 г.

Место проведения аукциона: электронная площадка [https://](https://www.etp-torgi.ru) [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

Указанное в настоящем информационном сообщении время:

– местное для рассмотрения заявок и проведение аукциона;

– московское для приема и окончания заявок, внесение задатка.

Белый Яр, 2024 год

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества МО Верхнекетский район**

**Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**1. Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Текст пояснений** |
| **1.** | **Собственник имущества (продавец)**, реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Муниципальное образование Верхнекетский район Томской области от имени и в интересах которого действует Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района |
| Место нахождения: 636500 Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 8 |
| Почтовый адрес: 636500 Томская область,Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 8 |
| Адреса электронной почты: vkturmiz@mail.ru |
| Номера контактных телефонов: +7(38258) 2-34-26, 2-13-58, 2-32-85 |
| Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации: Администрация Верхнекетского района |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: постановление Администрации Верхнекетского района от **«29» июля 2024 №661** «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области» |
|  | Организатор торгов - электронная торговая площадка | ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) |
| Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А |
| Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) |
| Контактные телефоны: 8 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 |
| Представительство в Томской области:  телефон: +7 (3822) 98-41-99  адрес: 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308  E-mail: [a.polyakov@rts-tender.ru](mailto:a.polyakov@rts-tender.ru), [a.malyshev@rts-tender.ru](mailto:a.malyshev@rts-tender.ru)  Представитель: Малышев Александр Анатольевич **Телефон:** +7 (3822) 98-41-99  **Адрес:** 634029, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308  **E-mail:** [a.polyakov@rts-tender.ru](mailto:a.polyakov@rts-tender.ru) , [a.malyshev@rts-tender.ru](mailto:a.malyshev@rts-tender.ru)  **Представитель:** Поляков Артем Анатольевич  **Представитель:** Малышев Александр Анатольевич |
| **2.** | **Наименование и характеристика имущества** | Сооружение электроэнергетики, площадь застройки 117 кв.м. (Трансформаторная подстанция ТР-Р 250 кВА, ТМГ 250-10/0,4 – 2 шт) расположенное по адресу: Томская область Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Ленина 6В, (без земельного участка), кадастровый номер 70:04:0101003:3534 |
| **3.** | **Способ приватизации имущества** | Аукцион в электронной форме, продажа муниципального имущества по средством публичного предложения; |
| **4.** | **Цена первоначального предложения без учета НДС** | 491500 (четыреста девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек |
| **5.** | **Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)** | 49150 (одиннадцать тысяч сто) рублей 00 копеек |
| **6.** | **Шаг аукциона** | 24575 (двадцать четыре тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек |
| **7.** | **Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения):** | 245750 (двести сорок пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек |
| **8.** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Открытая |
| **9.** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона в течение **30 (тридцати) рабочих дней** со дня заключения договора купли-продажи.  Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:  Получатель: УФК по Томской области (УРМИЗ Верхнекетского района)  ИНН 7004002643  КПП 700401001  Казначейский счет 03100643000000016500  Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск БИК 016902004  Единый казначейский счет 40102810245370000058  ОКТМО 69616000  КБК 91511105075050000120  **Победитель аукциона**, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, **самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС** в соответствии с налоговым законодательством. |
| **10.** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | **1. Размер задатка: 49150 (одиннадцать тысяч сто) рублей 00 копеек** (10% начальной цены имущества)  **2. Задаток** должен поступить с **«05» августа 2024 до 23 часов 59 минут (по московскому времени) «30» августа 2024 г.**  **3. Порядок внесения задатка** определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  **Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 473 ГК РФ, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.**  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с внутренним регламентом электронной площадки «РТС-тендер»- [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)  Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:  **Получатель ООО «РТС-тендер»**  Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА  Расчетный счёт 40702810512030016362  Корр. счёт 30101810445250000360  БИК 044525360  ИНН 7710357167, КПП 773001001  Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,  № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.  **4.** Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  **5.** В случаях отзыва Претендентом Заявки, порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/):  – в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;  – позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры продажи.  **6.** Участникам, за исключением Победителя Процедуры продажи, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры продажи. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  **7.** Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре продажи, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. Порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  **8.** Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры продажи является обязательным.  **9.** При уклонении или отказе победителя Процедуры продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры продажи аннулируются.  **10.** В случае отказа Продавца от проведения Процедуры продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры продажи. Порядок возврата определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).  **11.** В случае изменения реквизитов претендента/ участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/ участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры продажи, при этом задаток возвращается претенденту/ участнику в порядке, установленном настоящим разделом. |
| **11.** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** | Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов документов.  **Место подачи (приема) заявок: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. |
| Дата начала подачи заявок на участие в аукционе | **05 августа 2024 года**, 05часов00минут **по московскому времени** |
| Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе | **30 августа 2024 года,** 23 часа 59 минут **по московскому времени** |
|  | Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. |
| **12.** | **Отмена и приостановление аукциона** | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.  Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.  Организатор извещает Претендентов об отказе от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.  Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.  В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества. |
| **13.** | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению** | Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов:  **Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) предъявляют:**  - заявку на участие в аукционе установленной формы;  **-** копию всех листов документа, удостоверяющего личность, или копию доверенности представителя физического лица на осуществление от его имени действий по подаче заявки и копию всех листов документа, удостоверяющего личность представителя;  - опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.  **Юридические лица предъявляют:**  - заявку на участие в аукционе установленной формы;  **-** надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;  - опись представленных документов, подписанная претендентом или его представителем.  Оформление и содержание документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. |
| **14.** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение **пяти** **рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона. |
| **15.** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 8.45 до 18 часов со дня начала приема заявок по адресу: Томская область, Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, пер. Банковский, 8, кабинет УРМИЗ, номера телефонов: (38258) 2-34-26.  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.  Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: https://torgi.gov.ru/new/,  на официальном сайте Администрации Верхнекетского района Томской области http://www.vktadm.ru/announcement/saleofproperty/index.php |
| **16.** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица **за исключением:**  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| **17.** | **Дата определения участников аукциона** | **«02» сентября 2024 года в 15 часов 00 минут по местному времени**. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся. |
| **18.** | **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона в ходе проведения торгов. |
| **19** | **Место и срок проведения аукциона** | **Место: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  **Срок: 05 сентября 2024 года** в **15 часов 00 минут** по местному времени |
| **20** | **Место и срок подведения итогов аукциона** | **Место: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  **Срок: 05 сентября 2024 года** |
| **21** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Имущество выставлялось на торги в форме аукциона - открытого по форме подачи предложений о цене имущества: лот №3 (извещение о проведении торгов №21000001290000000015), признан несостоявшимися ввиду того, что не было подано заявок; лот №3 (извещение о проведении торгов №21000001290000000016), признан несостоявшимися ввиду того, что не было подано заявок |
| **18** | **Ограничения в использовании** | **Эксплуатационные обязательства:**  Обязанность собственника (покупателя) имущества поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.  Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229.  Электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».  Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.», введенному в действие Приказом Росстандарт от 22.07.2013г. № 400-ст.  Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги, допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.  С целью улучшения качественных показателей и повышения надежности бесперебойного функционирования приобретаемого имущества покупатель с момента приобретения имущества обеспечивает:  Выполнение комплекса мероприятий, включая капитальный и текущий ремонт, обеспечивающий содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии. |

**2. Общие положения**

**Продажа находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области имущества проводится в соответствии с:**

* Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

 постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года

* 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;
  + Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 29.12.2020 №123;
  + Прогнозным планом (программой) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области на 2024 год, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2023 №68;

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки организатора продажи. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте организатора продажи в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

**Оформление участия в аукционе:** для оформления участия в электронном аукционефизические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), представляют Организатору аукциона в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка. Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества. Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**Порядок и срок возврата задатков:** в соответствии с регламентом электронной площадки.При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона:** в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/ **и в открытой части электронной площадки** www.rts-tender.ru.в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок проведения аукциона:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Приложение

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области

|  |  |
| --- | --- |
| р.п. Белый Яр | **« ».\_\_\_\_\_\_.2024г.** |

Муниципальное образование Верхнекетский район Томской области от имени и в интересах которого действует Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**действующего на основании Положения с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 29.12.2020 №123, Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области на 2024 год, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2023 №68, на основании электронного аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества МО Верхнекетский район Томской области, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Согласно Протоколу Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи - \_\_\_\_\_\_\_, предназначенное для осуществления услуг по передаче и транспортировке электрической энергии. (далее - Имущество)

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1, обременен следующими обязательствами:

- по целевому назначению и содержанию Объектов, в соответствии с п.5.1.4 настоящего договора;

- эксплуатационными обязательствами, установленными в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах процедуры продажи посредством открытого аукциона в электронной форме от « ».\_\_\_.2024 года № и составляет \_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца со следующими реквизитами: УФК по Томской области (УРМИЗ Верхнекетского района) ИНН 7004002643, КПП 700401001, Казначейский счет 03232643696160006500, Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г.Томск БИК 016902004, Единый казначейский счет 40102810245370000058, ОКТМО 69616000, КБК 91511402053050000410.

Покупатель (за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) самостоятельно уплачивает налог на добавленную стоимость в размере \_\_ рублей \_\_\_ копеек в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом цена Имущества, указанная в п.2.1 и подлежащая оплате, уменьшается на сумму НДС.

Датой оплаты Имущества считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Имущества.

4.2. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

До перехода права собственности на Имущества к Покупателю Покупатель полномочий в отношении указанного Имущества не имеет.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

4.6. Государственная регистрации объекта осуществляется Покупателем за свой счёт.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.2. Оплатить в порядке и сроки, указанные в настоящем договоре цену приобретаемых Объектов.

5.1.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.1.4. Использовать приобретенные Объекты для оказания услуг по передаче электрической энергии и технологическому присоединению потребителям Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области.

Покупатель приступает к использованию Объектов и несет ответственность за качество оказываемых потребителям услуг с момента подписания акта (актов) приема-передачи.

5.1.5. Сохранить назначение приобретенных объектов электросетевого хозяйства и отдельных систем электроснабжения, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, жилищного фонда и объектов инфраструктуры; объектов энергетики, предназначенных для обслуживания жителей Белоярского городского поселения Верхнекетского района Томской области.

5.1.6. Исполнять эксплуатационные обязательства.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные на момент продажи Имущества.

5.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме передать Покупателю документы и совершить действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.5. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для регистрирующего органа.

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**: УРМИЗ Верхнекетского района  ИНН 7004002643, КПП 700401001  Юридический адрес: 636500, Россия, Томская обл., Верхнекетский р-он, р.п. Белый Яр пер. Банковский, 8 стр. 1 | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

к Договору купли – продажи имущества

по результатам аукционных торгов

№\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2024 г.

**Акт приема- передачи**

р.п. Белый Яр « » \_\_\_\_\_ 2024 года

Муниципальное образование Верхнекетский район Томской области от имени и в интересах которого действует Управление по распоряжению муниципальным имуществом и землей Администрации Верхнекетского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника \_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**действующего на основании Положения с одной стороны, и Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Верхнекетский район Томской области, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 29.12.2020 №123, Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Верхнекетский район Томской области на 2024 год, утвержденного решением Думы Верхнекетского района от 26.12.2023 №68, на основании договора купли- продажи имущества по результатам аукционных торгов №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2024 года, произвели прием- передачу следующего имущества:

**- Сооружение электроэнергетики, площадь застройки 117 кв.м. (Трансформаторная подстанция ТР-Р 250 кВА, ТМГ 250-10/0,4 – 2 шт) расположенное по адресу: Томская область Верхнекетский район, р.п. Белый Яр, ул. Ленина 6В, (без земельного участка), кадастровый номер 70:04:0101003:3534**

**Оплата за вышеуказанное имущество произведена в полном объеме, претензий и замечаний стороны не имеют.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**: УРМИЗ Верхнекетского района  ИНН 7004002643, КПП 700401001  Юридический адрес: 636500, Россия, Томская обл., Верхнекетский р-он, р.п. Белый Яр пер. Банковский, 8 стр. 1 | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 2

к Договору купли – продажи имущества

по результатам аукционных торгов

№\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2024 г.

**Эксплуатационные обязательства**

р.п. Белый Яр « » \_\_\_\_\_ 2024 года

Эксплуатационные обязательства:

- Обязанность собственника (покупателя) имущества поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003г. № 229.

- Электроснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

- Обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения.», введенному в действие Приказом Росстандарт от 22.07.2013г. № 400-ст.

- Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги, допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- Эксплуатационные обязательства в отношении имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

С целью улучшения качественных показателей и повышения надежности бесперебойного функционирования приобретаемого имущества покупатель с момента приобретения имущества обеспечивает:

Выполнение комплекса мероприятий, включая капитальный и текущий ремонт, обеспечивающий содержание объектов электросетевого хозяйства в исправном состоянии.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**: УРМИЗ Верхнекетского района  ИНН 7004002643, КПП 700401001  Юридический адрес: 636500, Россия, Томская обл., Верхнекетский р-он, р.п. Белый Яр пер. Банковский, 8 стр. 1 | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |